



Investeringer for livet

Biodiversitetsstrategi

Ejendomme
Opdateret 2024

PensionDanmark

Biodiversitet

Biodiversitet betegner naturens mangfoldighed, hvilket vil sige den brede vifte af dyr, planter, deres levesteder og deres gener. Biodiversitet indgår i et samspil med det fysiske miljø for at skabe de økosystemer, som opretholder alt liv på jorden.

Introduktion

Biodiversiteten er i kraftig tilbagegang overalt på kloden. Vi ser i disse år, at flere og flere arter uddør, og økosystemer ødelægges. En af årsagerne til dette er menneskers direkte og indirekte arealudnyttelse, hvor ejendomsbranchen bærer en stor del af ansvaret.

Det globale tab af biodiversitet er en stor udfordring for samfundets langsigtede bæredygtighed. Dette er vidt anerkendt, blandt andet gennem FNs Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework fra 2022 samt EUs biodiversitetsstrategi og EUs genopretningsforordning. I de kommende år er forventes en række regulerende tiltag fra EU og Folketinget, som har til mål at leve op til den globale aftale.

Som investor er vi ikke kun optaget af at være på forkant med de krav og forventninger, som henholdsvis myndigheder og stakeholdere har til os. Vi føler en stor forpligtelse til at bidrage til at vende den negative udvikling gennem vores virke. Derfor har vi tilsluttet os "Finance for Biodiversity Pledge," som omhandler institutionelle investorers forpligtelse til at beskytte og genoprette biodiversitet gennem finansieringsaktiviteter og investeringer. I PensionDanmark har vi desuden forpligtet os til at være naturpositive senest i 2030 og herunder sætte mål for vores påvirkning på natur og biodiversitet samt herunder løbende at rapportere på vores indsatser.

Fremtiden tilhører naturpositive forretningsmodeller og en økonomi, hvor virksomheder investerer i at genoprette naturen og bruger den som middel til at skabe forretningsmæssig værdi og samtidig bremse tabet af biodiversitet. I PensionDanmark tror vi på, at naturvenlige investeringer i ejendomme og byområder kan skabe værdi for medlemmerne ved at genere et godt og langsigtet afkast, skabe værdi for samfundet ved at bidrage til at løse biodiversitetskrisen og skabe værdi for brugerne ved at bidrage til en høj livskvalitet – ikke bare i dag, men også om 5, 20 og 50 år.

Vi har således sat os for, at fremtidige investeringer ikke kun skal skabe værdi for mennesker. Vi skal også skabe bedre forhold for alle andre levende organismer og de økosystemer, som er med til at opretholde alt liv på vores planet. Derfor har vi også valgt at kalde vores biodiversitetsstrategi "Investeringer for livet".

Om strategien

Biodiversitetsstrategien er bygget op omkring et løfte samt en række målsætninger med tilhørende indsatser, der spænder over faserne grundkøb, projektudvikling, anlæg, drift og evaluering.

Strategien er i nærværende version afgrænset til at omhandle ejendomme, herunder også byudviklingsområder, og tilhørende indsatser for biodiversitet onsite, men der lægges i afsnittet "Progression" op til, at strategien løbende udvider sit virkeområde. Således vil vores indsatser indenfor få år tillige omfatte fokus på forsyningskæder (off-site) og kompensationsinvesteringer, ligesom strategien i sidste instans vil omfatte alle PensionDanmarks investeringer.

Som arbejdsredskab er biodiversitetsstrategien tænkt til at skulle fungere i sammenhæng med de programmer for bæredygtige tiltag, som er en del af PensionDanmarks bolig- og erhvervsplatform.

Strategien blev lanceret i 2022 med fokus på byområder og nybyggeri. Nærværende version er en opdatering fra 2024, hvor eksisterende ejendomme (ejendomme i drift) også er omfattet.

Indhold

01

Løfte

02

Indsatser

03

Værdiskabelse

04

Rammer

01

Løfte



Løfte



I PensionDanmark bakker vi op om det globale biodiversitetsmål "Nature Positive by 2030", idet vi forpligter os til, at alle vores investeringer i ejendomme og byområder skal levere positivt bidrag til biodiversiteten senest i 2030.

For at nå dette mål forpligter vi os med øjeblikkelig virkning til at arbejde for at modvirke nettotab af biodiversitet, dels ved at prioritere vores indsatser efter principperne i afværgehierarkiet (se side 10), dels ved at leve op til EU taksonomikrav vedrørende biodiversitet og økosystemer og ved at leve op til DGNB minimumskrav vedrørende natur og biodiversitet (se side 21-25).

Følgende målsætninger skal være med til at sikre, at alle vores aktiviteter får fokus på naturpositive indsatser:



Vi investerer primært i udviklingsarealer med lav naturværdi.



Vi arbejder i vores projektudvikling af byområder og nybyggeri samt udvikling af eksisterende ejendomme altid for at bevare og styrke lokale naturkvaliteter.



Vi sætter hensynet til naturen højt i vores bygge- og anlægsprocesser og vi prioriterer naturbaserede løsninger.



Vi drifter på naturens præmisser og vi engagerer vores lejere i plejeindsatsen, så naturen bliver kilde til fællesskab, læring og oplevelser.



Vi dokumenterer og evaluerer effekterne af vores projekter.

02

Indsatser



Indsatser

MÅLSÆTNINGER

Vi investerer primært i udviklings-arealer med lav naturværdi.

Vi arbejder i vores projektudvikling af byområder og nybyggeri samt i udvikling af eksisterende ejendomme altid for at bevare og udvikle lokale naturkvaliteter.

Vi sætter hensynet til naturen højt i vores bygge- og anlægsprojekter og vi prioriterer naturbaserede løsninger.

Vi drifter på naturens præmisser og vi engagerer vores lejere i pleje-indsatsen, så naturen bliver kilde til fællesskab, læring og oplevelser.

Vi dokumenterer og evaluerer effekterne af vores projekter.

INDSATSER

Køb

- Undgå køb af
1. "Greenfield" arealer med høj værdi for biodiversitet og/eller som er habitat for truede arter. Det gælder såvel på land som marint.
2. Skov.
3. Landbrugsjord med gode næringsforhold og biodiversitet i jorden. Landbrugsjord differentieres i forhold til værdi for biodiversitet, jf. nationale udpegninger og anvendelser.

Udvikling

1. Kortlægning af eksisterende natur og biodiversitet.
2. Udarbejde projektspecifik biodiversitetsstrategi eller ejendomshandlingsplan med fokus på bevarelse og styrkelse af eksisterende naturkvaliteter og med målbare succeskriterier for fremtidig naturkvalitet, herunder også marint hvis relevant.
3. Udarbejde analyse af afledt værdiskabelse.

Byggeri og anlæg

1. Naturudvikling integreres i etapeplaner som byggemodning.
2. Der udføres eventuelt foranstaltninger for sårbar natur.
3. Separat anlægsøkonomi til landskab og natur for at sikre mål for biodiversitet og naturkvalitet.
4. Påbegyndelse af monitorering af naturforbedrende tiltag
5. Minimere brug af ressourcer, der har en negativ indvirkning på biodiversitet off-site.

Drift

1. Separat driftsbudgetpost til vedligeholdelse og pleje af landskab og natur for at sikre mål for biodiversitet og naturkvalitet.
2. Drifts- og plejeplan der sikrer naturbaseret drift af grønne og blå arealer.
3. Årlige driftsgennemgange for afstemning af indsatser og tiltag.
4. Regelmæssig (3-årig) monitorering, der dokumenterer effekterne af naturforbedrende tiltag.
5. Inddragelse af lejere i monitorering og udførelse af drift.

Evaluering

1. Årlig evaluering af løfte, målsætninger og afledt værdiskabelse.
2. Årlig rapportering.
3. Løbende deling af viden.

FORUDSÆTNINGER

- Screening og kortlægning af biodiversitetsrådgiver (evt. VVM).
- Biodiversitet er et kriterie på investeringsarket for indstilling til grundkøb.

- Biodiversitetsrådgiver er inddraget fra den tidlige planlægning.
- Inddragelse af lokale interessenter
- Strategiske samarbejder.

- Overdragelse af driftsansvar til kommune/bydelsforening/ejerforeninger.
- Sikring af tilstrækkelig driftsøkonomi til bynatur.

- Indsamling af data.
- Sikring af økonomi til dataindsamling og evalueringsproces.

Afværgehierarki

For at sikre, at vi lever op til Nature Positive løftet på en faglig forsvarlig måde, skal vores indsatser altid prioriteres efter principperne i et afværgehierarki.

I vores evaluering af biodiversitet skal vi på projektniveau kunne gøre rede for vores valg af indsatser med henvisning til fire prioriteringsniveauer:

Undgå

Vores første prioritering er altid at undgå at skade økosystemer, levesteder eller arter. Det gælder især sjældne og truede natur og arter, der er mest sårbare overfor udryddelse. Prioriteringen underbygges af EUs Taksonomiforordningens "Do no significant harm" og principperne om, at der ikke kan bygges bæredygtigt på arealer, der har en eksisterende høj biodiversitetsværdi (se side 10 og side 23-24).

Reducer

Vores anden prioritering er relevant i de situationer, hvor vi ikke kan undgå at gøre skade på økosystemer, levesteder eller arter. I det tilfælde arbejder vi for at reducere skaden mest muligt, herunder ved at bevare så meget areal som muligt.

Genopret

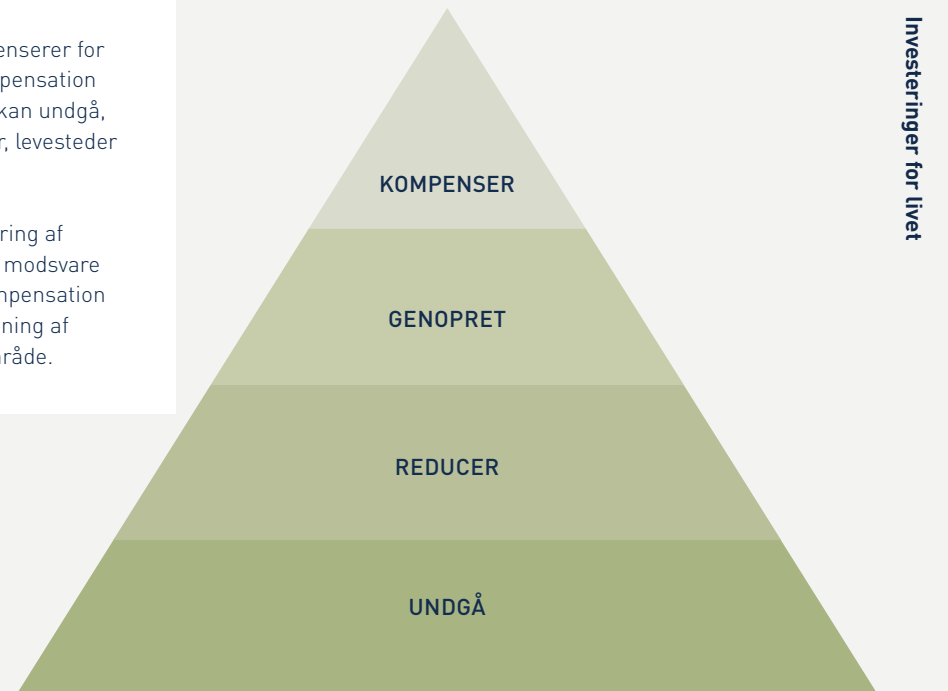
Vores tredje prioritering handler om, at vi arbejder for at genoprette eventuel skade på økosystemer, levesteder og arter,

som har vist sig uundgåelig i forbindelse med vores investering. Genopretningen skal udføres lokalt og i direkte forbindelse med de økosystemer og levesteder, hvor skaden er indtruffet.

Kompenser

Vores fjerde prioritering handler om, at vi kompenserer for skade på økosystemer, levesteder og arter. Kompensation er først en relevant handling for os, hvor vi ikke kan undgå, reducere eller genoprette skade på økosystemer, levesteder eller arter tilstrækkeligt.

Vores kompensationindsatser sigter mod etablering af erstatningsnatur eller alternative tiltag, der kan modsvare tabet af biodiversitet. I udgangspunktet skal kompensation udføres efter like-for-like-princippet, dvs. erstatning af samme kvantitet og kvalitet samt geografisk område.



Indsatser Grundkøb



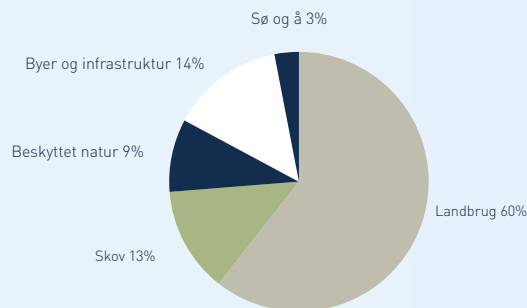
Grundkøbet skal leve op til DGNB minimumskrav vedrørende natur og biodiversitet, og leve op til EUs taksonomikrav vedrørende biodiversitet og økosystemer. Her præsenteres kriterier og proces for indstilling til grundkøb i relation til biodiversitet.

Screening af areal for eksisterende eller potentiel biodiversitetsværdi

Målet med EUs taksonomi er at fastlægge et fælles system til at klassificere miljømæssigt bæredygtige investeringer. Der er opstillet seks miljømål, hvoraf det ene handler om biodiversitet og økosystemer. For byggeri og byudvikling indebærer taksonomien at områder med eksisterende naturbeskyttelse eller potentiale for biodiversitet ikke må inddrages eller påvirkes negativt. Der skal udføres retsmæssig miljøvurdering og konsekvensvurdering af påvirkning af naturområder, og derudover må der ikke bygges på tre kategorier af jord: skov, green field og landbrugsjord med god jordfrugtbarhed.

PensionDanmark udfører ved grundkøb en screening af arealets status for biodiversitet, som baseres på national kortlægning af arealanvendelse og naturtilstand, herunder for marine og ferskvandsområder hvis relevant. Desuden følges lovgivning for miljøvurdering og konsekvensvurdering af beskyttede naturområder.

På kortet til højre ses kategorier af landarealer, der er relevante for byudvikling og bebyggelse jf. krav til biodiversitet i EUs taksonomi.



Arealanvendelse i Danmark 2022



Indsatser

Projektudvikling



I projektudviklingen sættes den overordnede ramme for det endelige projekt, herunder mål for bevarelse og styrkelse af eksisterende naturkvaliteter samt for etablering af nye habitater, der kan medvirke til at forbedre forholdene for biodiversitet i projektområdet. Arbejdet i denne fase udgør en konkret guide til udførelse af det konkrete anlæg.

Kortlægning af eksisterende biodiversitet

Tidligt i projektudviklingen kortlægges eksisterende naturkvaliteter på grunden samt grundens naturmæssige kontekst, herunder også marint hvis relevant. Kortlægningen bruges til at sikre bevarelse af særlige arter eller naturområder samt evaluering af effekter af projektudviklingen på et senere tidspunkt.

Udarbejdelse af projektspecifik biodiversitetsstrategi

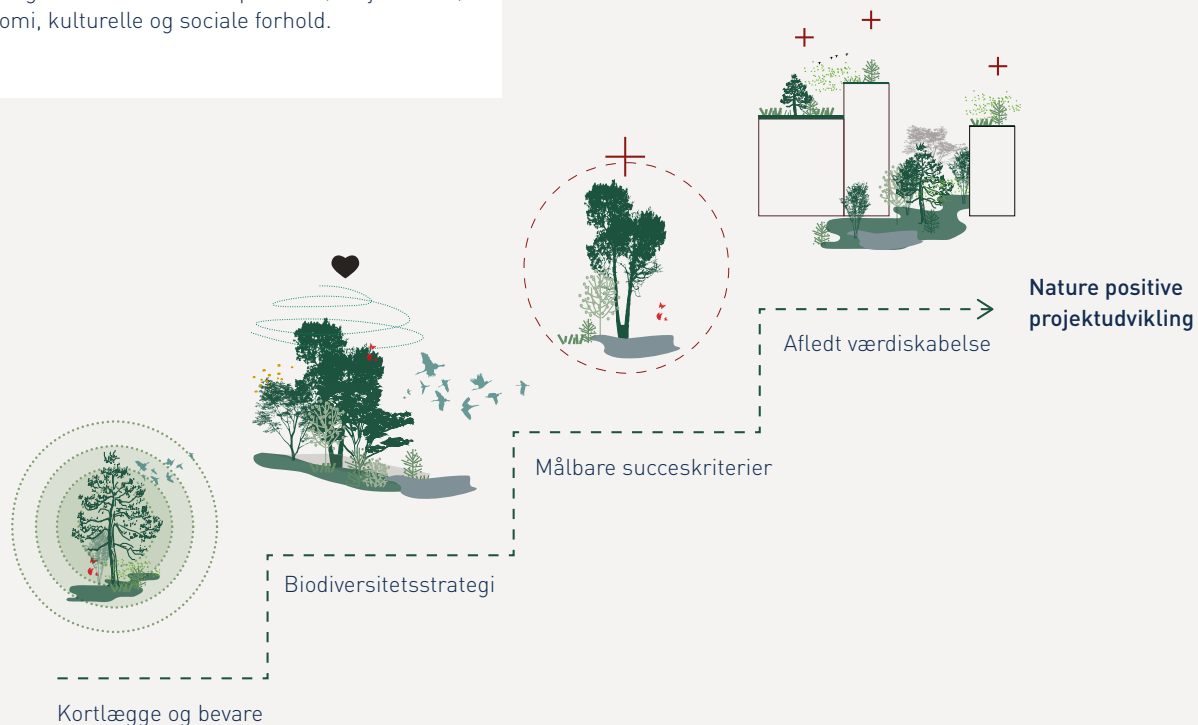
I overensstemmelse med DGNB udarbejdes en biodiversitetsstrategi, der sammenfatter kortlægningen af eksisterende naturkvaliteter og beskriver potentialer for bevarelse og styrkelse af biodiversitet.

Opstilling af målbare succeskriterier

Biodiversitetsstrategien fastlægger målbare succeskriterier for integrering af naturkvalitet i projektudviklingen samt herudover eventuelle afværgende foranstaltninger. Som sådan skal biodiversitetsstrategien fungere som en ramme og guide for de kommende projektfaser og sikre, at målsætninger fastholdes.

Analyse af afledt værdiskabelse

På baggrund af projektforslag laves en analyse af den forventede afledte værdiskabelse, der opnås gennem indsatser for biodiversitet. Det gælder både effekter på klima, miljøforhold, samfundsøkonomi, kulturelle og sociale forhold.



Indsatser

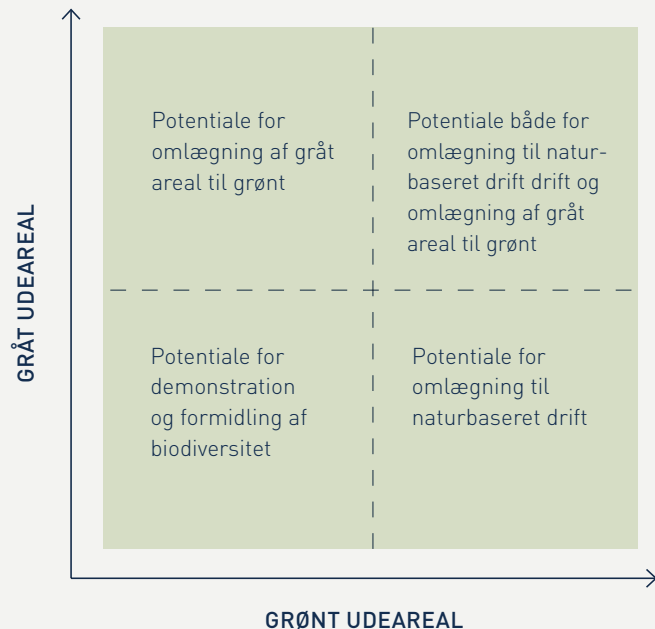
Eksisterende ejendomme



På baggrund af en kortlægning af eksisterende ejendommers naturforhold udarbejdes individuelle handlingsplaner for biodiversitet. I 2023 har PensionDanmark kortlagt 69 ejendomme, som vi har fuldt ejerskab over. Kortlægningen er sket med anvendelse af testversionen af den nye nationale metode til kortlægning af bynatur.

Udarbejdelse af handlingsplaner for biodiversitet

På baggrund af kortlægning af de eksisterende naturforhold på eksisterende ejendomme udvikles der for den enkelte ejendom en handlingsplan med specifikke anbefalinger til, hvordan biodiversitet kan fremmes. Det er intentionen, at større lejere inddrages i udviklingen og implementeringen af handlingsplaner.



Handlingsplanernes anbefalinger afhænger af ejendommens arealpotentiale, som groft kan inddeles i fire kategorier med tilhørende oplagte indsatser (se figur). På ejendomme med stort grønt areal er der ofte et potentiale i omlægning af drift, mens ejendomme med stort gråt udeareal har et potentiale i delvis omlægning af gråt til grønt areal, der understøtter biodiversitet. På ejendomme med et lille udeareal vil små indsatser for biodiversitet have et stort potentiale for formidling af biodiversitet og natursyn til beboere og brugere. For alle indsatser lægges tillige vægt på potentialet for social, økonomisk og æstetisk værdiskabelse.

De anbefalede indsatser i ejendomshandlingsplanerne er kategoriseret efter økonomi som enten besparende, omkostningsneutrale eller investeringer, der øger ejendommens brede værdiskabelse. Omkostninger opgøres som etableringsomkostninger og omkostninger til løbende drift. Besparelse opgøres på baggrund af eksisterende drift.

Målsætning for implementering af handlingsplaner

For at nå i mål med vores løfte Nature Positive i 2030 er det afgørende, at så mange som muligt af vores eksisterende ejendomme bidrager positivt til biodiversiteten inden 2030 samt herunder, at så meget areal som overhovedet muligt bidrager så effektivt som muligt til en styrket biodiversitet.

Indsatser

Byggeri og anlæg



I projekters anlægsfase udføres foranstaltninger for at beskytte eksisterende naturkvaliteter, fremme nye naturkvaliteter og minimere negative indirekte effekter på off-site biodiversitet.

Naturudvikling som byggemodning

Naturudvikling repræsenterer en relativ lav omkostning, indebærer lave risici og har en sikker værdiskabelse over tid. Hvor det er muligt, modnes PensionDanmarks grunde tidligt med udvikling af grundens naturgrundlag og naturkvalitet, herunder sammenhænge til omkringliggende natur.

Foranstaltninger for sårbar natur

På baggrund af kortlægning af eksisterende naturkvaliteter og eventuel VVM planlægges foranstaltninger for sårbar natur. Natur, der skal bevares, afmærkes og der skabes eventuelle midlertidige habitater og spredningsveje, ligesom der genoprettes naturområder efter anlægsarbejde eller anlægges erstatningsnatur.

Separat anlægsøkonomi til landskab og natur

I alle budgetter for byggeri og anlæg oprettes en separat anlægsøkonomi for landskab og natur for at sikre mål for biodiversitet og naturkvalitet. Således sikres det, at byggeriets øvrige tiltag ikke prioriteres over landskab og natur, og at naturkvalitet forringes som følge af andre udgifter.

Monitorering af naturforbedrende tiltag

Allerede som en del af anlægsfasen sikres tilstrækkelige data, der beskriver startbetingelserne for naturudvikling. Jordbund, hydrologi, udførte planteplaner med information om planternes ophav og størrelser samt biodiversitetsmonitorering, som eventuelt kan udføres i samarbejde med borgere og interessenter.

Minimere brug af ressourcer

Uanset om der er tale om nybyggeri eller renovering skal projekter tage stilling til ressourceforbrug og i særdeleshed om materialerne har en negativ effekt på biodiversitet gennem udvinding, forarbejdelse eller fragt.

Indsatser Drift



Naturen kan selv, men natur tager tid. Som projektudvikler er det afgørende, at dem der overtager projektet efter udførsel har den rette viden og de rette kompetencer til at udføre en drift, der sikrer, at de planlagte naturkvaliteter udvikler sig som tiltænkt.

Hvad er bynatur?

Forskellen på bynatur og traditionelle grønne områder i byen er, at bynatur "får lov" af mennesker til at udvikle sig naturligt, hvorimod grønne områders udvikling traditionelt er kontrolleret intensivt gennem lugning, slåning, beskæring og sprøjtning.

Bynatur kan designes og anlægges ved brug af lokalt tilpassede plantearter, der danner naturlige økosystemer og tiltrækker naturlig fauna fra omgivelserne. Men bynatur kan også indfinde sig selv i det byggede miljø.

Det særlige ved bynatur i forhold til natur generelt er, at den eksisterer i det særlige miljø som byen udgør. Et miljø, der adskiller sig ved at være domineret af menneskers aktiviteter og konstruktioner, og derfor har en anden hydrologi og jordbund og et andet lokalklima.

Naturbaseret drift

Driften af bynatur har til formål at understøtte og efterligne naturlige processer. Eksempelvis slås engvegetation ikke jævnt og regelmæssigt men hellere lidt af gangen hen over sommeren. Dødt ved efterlades i området til naturlig nedbrydning, og arter får lov at indvandre og forsvinde. Dog luges særligt problematiske arter.

For at videregive bynaturdesignets intentioner planlægges fælles vandring med projektudviklere og driftsorganisation. Her gennemgås beplantningens ønskede og reelle udvikling, og driften tilpasses.



Hen over tid sker der en gradvis overførsel af viden og kompetencer fra udviklingsaktører til driftsaktører.

Indsatser Evaluering



Hvert år opgøres status for biodiversitet på ejendomsområdet i PensionDanmarks årsrapport. Der evalueres på kvantitet og kvalitet af biodiversitet på baggrund af ejendommens baseline og aktuelle status.



Eksempel på figur, der viser den procentvise udvikling for hver af de anvendte seks indikatorer for biodiversitet, der både handler om plads til biodiversitet og kvalitet af biodiversitet.

Måling

Som grundlag for evalueringen bliver der for hver ejendom indhentet baselinedata, der beskriver naturforhold, før indsatser for biodiversitet igangsættes eller grunden udvikles. Det årlige resultat beskriver ændringen i forhold til baseline og en eventuel fremskrivning af forventet biodiversitet fx i forbindelse med projektudvikling estimeres ud fra aktuelle projektplaner. Biodiversitet på ejendomme i drift monitoreres hvert tredje år.

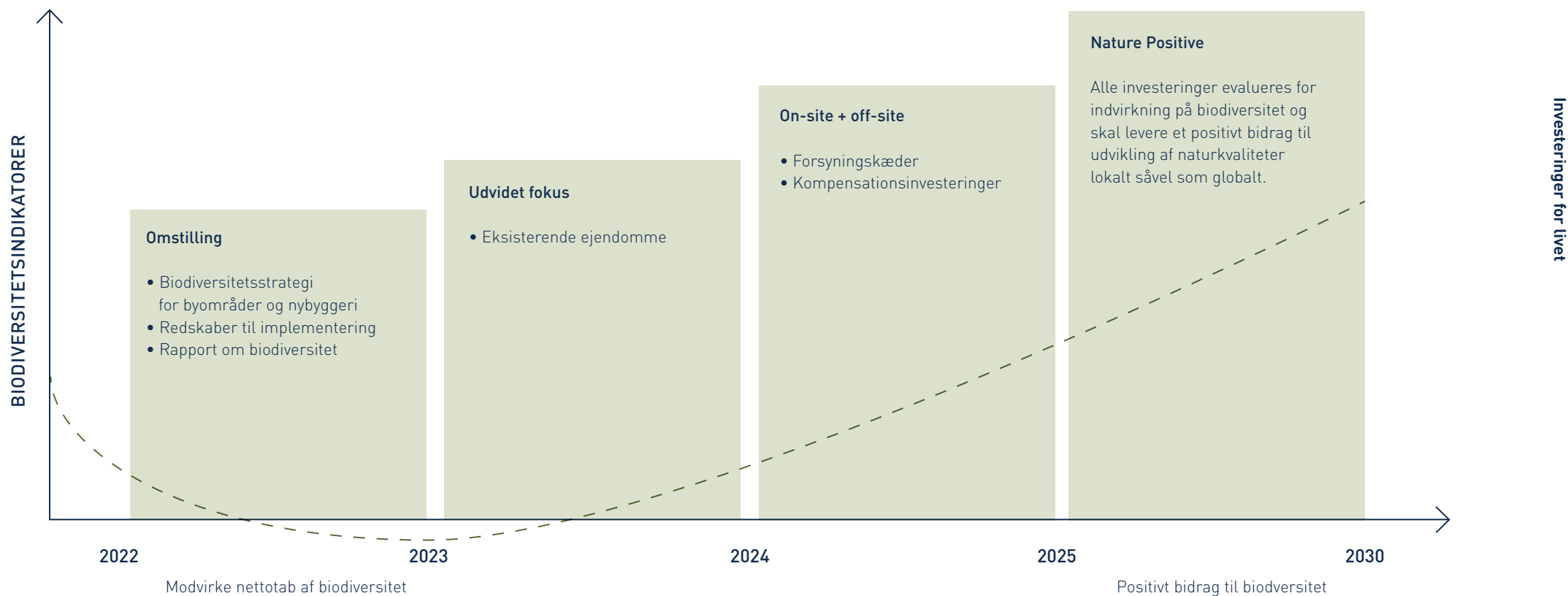
Intern opfølgning

Der følges løbende op på implementering af biodiversitetsindsatser med status over såvel enkelte ejendomme som den samlede portefølje af ejendomme.

Rapportering

Konsoliderede tal for fem biodiversitetsindikatorer revideres og offentliggøres i PensionDanmarks årsrapport. Herudover rapporteres på EUs Taksonomifordning for PensionDanmark's samlede aktiviteter på baggrund af udsendte kriterier og tilgængelige data.

Progression



03

Værdiskabelse



Værdiskabelse

Biologisk værdiskabelse

Biologisk naturværdi handler om at sikre plads og gode livsbetingelser for biodiversitet – lige fra planter, dyr og mennesker til det mikrobiologiske liv – i jorden, i vandet, i luften samt i byerne og på landet.

En biologisk mangfoldighed af liv er grundlaget for planetens økosystemer, og dermed også for resiliente byer og sunde samfund.

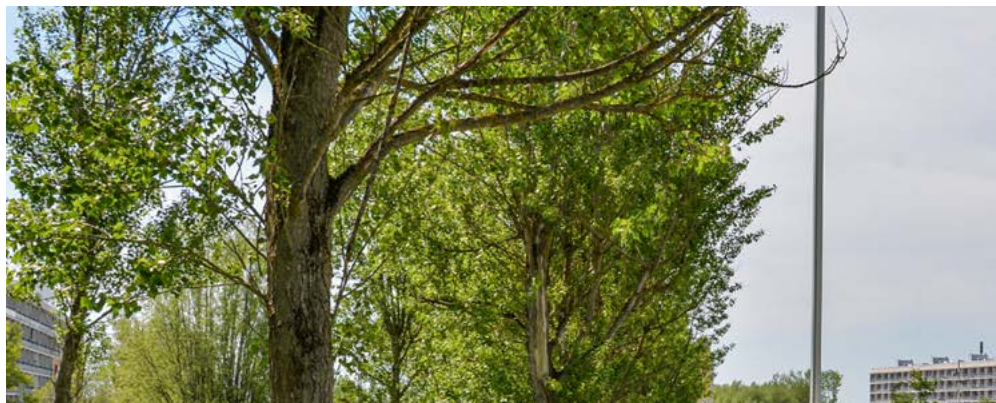


Social værdiskabelse

Social naturværdi handler om alt det gode naturen gør for os mennesker i form af øget sundhed, mere glæde, mindre stress og mindre kriminalitet.

Naturen påvirker alle uanset social, kulturel eller kønsmæssig baggrund. Hertil kommer, at naturen skaber tilhørsforhold samt fremmer stedbundne fællesskaber og generøsitet.

Værdiskabelse



Økonomisk værdiskabelse

Økonomisk naturværdi handler om økosystemtjenester, processer, ressourcer og oplevelser, som naturen bidrager med og som har værdi for mennesker og samfund, ikke mindst i omstilling til mere bæredygtige byer.

Økosystemtjenester er alt fra regnvandshåndtering, stormflodssikring, rensning af luftforurening og CO₂-binding til fødevareproduktion, byggematerialer og rekreative naturoplevelser. Nærhed til natur er en faktor, der er med til at sikre en høj attraktionsværdi for byområder.



Æstetisk værdiskabelse

Æstetisk naturværdi handler om de dybere, sanselige, fysiske og psykologiske oplevelser af natur, som føles meningsfulde og livsbekræftende for den enkelte. Samtidig minder naturens storhed os om vores egen plads på kloden – og vores kollektive ansvar for den.

Æstetiske naturoplevelser bliver til etiske erkendelser og understøtter en adfærd, der tager vare på naturen i alt hvad vi gør.

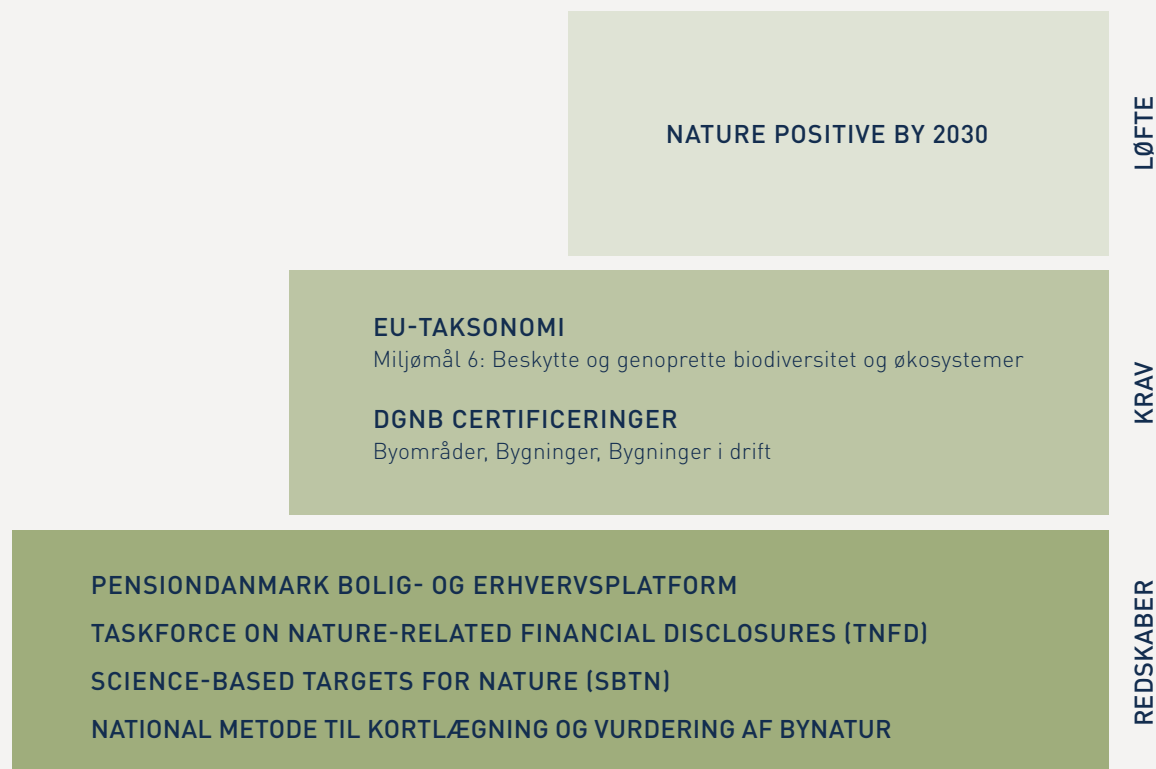


04

Rammer



Rammer



Nature Positive by 2030



“Nature Positive is a global societal goal defined as ‘Halt and Reverse Nature Loss by 2030 on a 2020 baseline, and achieve full recovery by 2050’. To put this more simply, it means ensuring more nature in the world in 2030 than in 2020 and continued recovery after that.”

www.naturepositive.org

EU-taksonomi

EU-taksonomien definerer hvilke aktiviteter der kan klassificeres som bæredygtige inden for seks miljømål.

Miljømål 6: Beskyt og genopret biodiversitet og økosystemer

For miljømålet er der indtil videre defineret aktiviteter, der skal sikre mod signifikant skade (Do No Significant Harm, DNSH)

Ved nybyggeri omfatter DNSH, at der ikke inddrages

01. Agerjord og dyrkningsarealer. Defineret i: EU LUCAS-undersøgelse (bilag 2)
02. Greenfield områder. Defineret i: Den europæiske rødliste eller IUCNs rødliste (<https://www.iucnredlist.org/>)
03. Skovområder. Defineret i: National lovgivning eller national drivhusgasopgørelse eller FAOs definition af skov.

For alt nybyggeri kræves desuden, at

- Der skal gennemføres en miljøkonsekvens-vurdering (VVM) eller screening i overensstemmelse med bilag 01.
- Der gennemføres de nødvendige afbødnings- og kompensationsforanstaltninger.

Kortlægning af de tre arealanvendelser der er omfattet af EU-taksonomien for biodiversitet og nybyggeri



Skov (13 % af DK landareal)

Skov er kortlagt for hele Danmark og kan hentes fra offentlige kortdatabaser.



Næringsrig landbrugsjord (60 %)

Stort set al landbrugsjord i Danmark har god jordfrugtbarhed, og landbrugsjord med værdi for biodiversitet differentieres i screeningen som de arealer (markblokke), hvor der også findes udpegninger for natur eller skov.

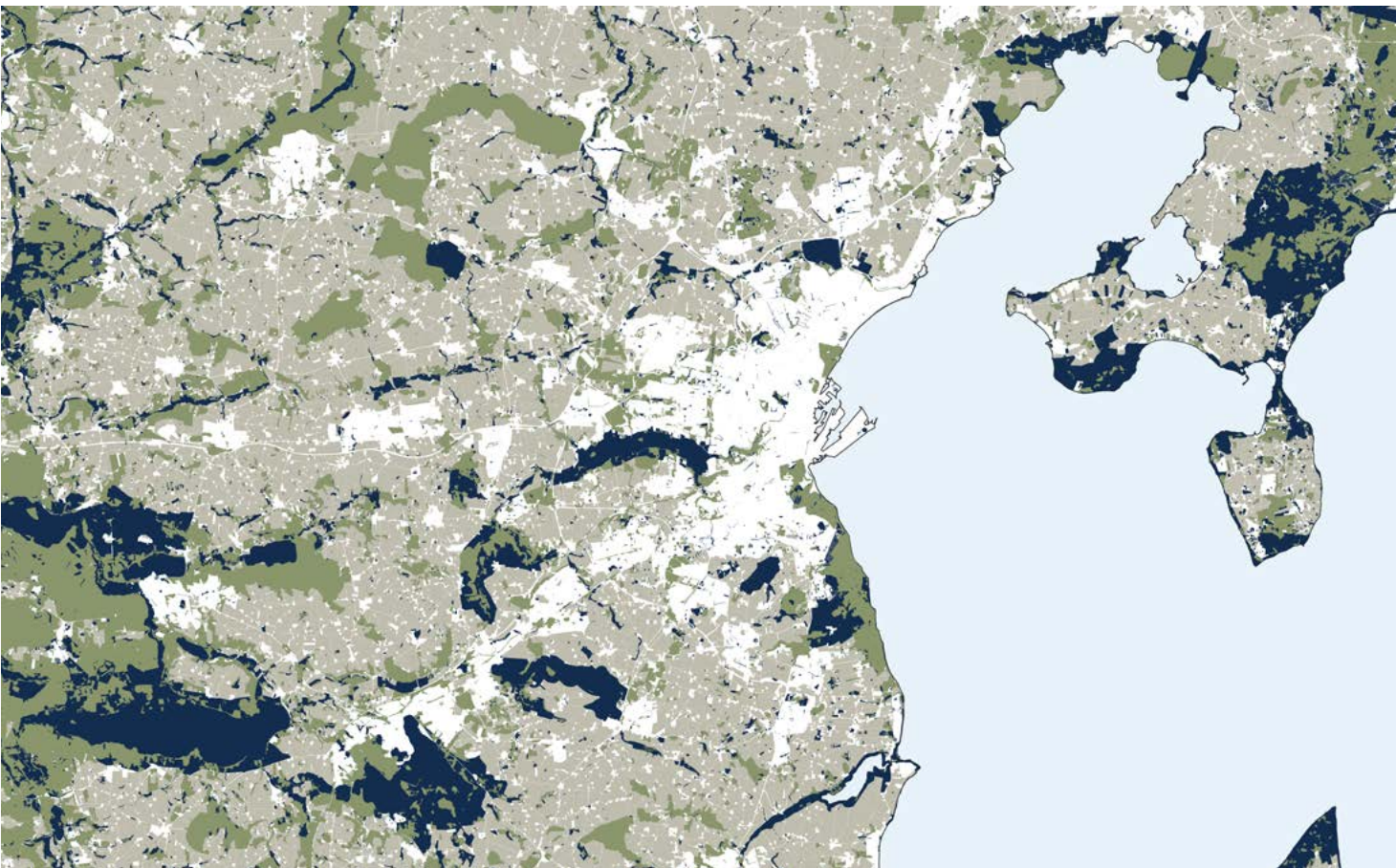


Greenfield med høj naturkvalitet (12 %)

Greenfield identificeres som:

- Natura 2000-områder
- § 3-områder jf. naturbeskyttelsesloven
- Fredede områder
- Naturreservater
- Arealer med bioscore >3 (b.l.a. forekomst af truede og rødlistede arter)

Kortlægning for grundkøb



Eksempel på udsnit af danmarkskort til screening af om et areal er omfattet af en af de arealanvendelser defineret af EU-taksonomien DNSH for biodiversitet.

- Eksisterende natur
- Skov
- Landbrugsjord

DGNB certificeringer

Certificering og biodiversitet

DGNB Nybyggeri*:	MILJØ 4 Biodiversitet (10,0%)
DGNB Byområder:	ENV 2.4 Biodiversitet (4,6%)
	ENV 1.5 Byklima – biofaktor (2,2%)
DGNB Bygninger i drift:	ECO 3-B Indkøb og drift (1,4%)
	SOC 2-B Brugertilfredshed (1,5%)

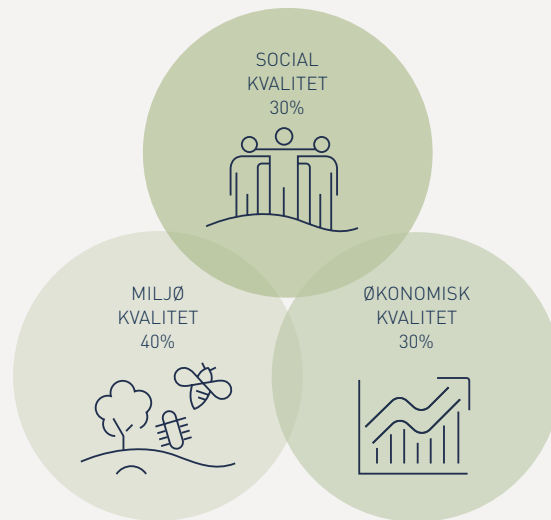
DGNB Byområde knock-out kriterie

- Bevarelse af eksisterende habitatet: Analyse og beskrivelse af eksisterende habitaters tiltag og udbredelse, samt plan for bevaring, afbødning og anlæg.

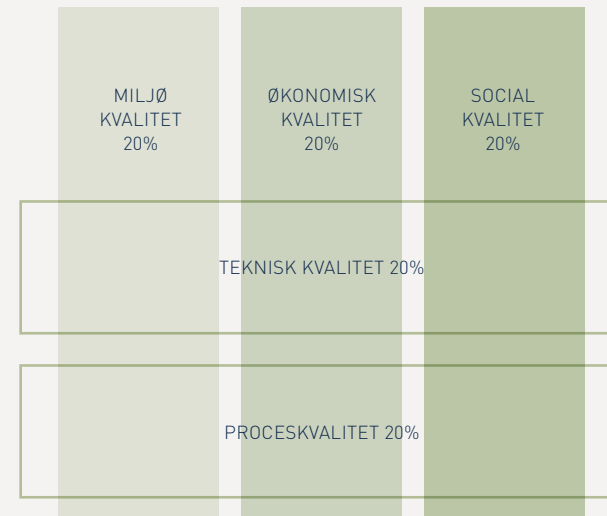
Øvrige DGNB fokusområder

- Undgår at bygge på greenfield
- Bevaring af gamle træer på grunden
- Strategi for biodiversitet
- Biodiversitetsbaseline
- Biogeografisk kontekst
- Naturlige habitater
- Hjemmehørende vegetation
- Variation i terræn og ressourcer
- Pleje- og formidlingsindsats
- Beregning af off-site biodiversitetspåvirkning
- UrbanBioScore

* Der tages udgangspunkt i DGNB manual for Renoveringer og Nybyggeri 2025.



Figuren afspejler vægtningen af kvaliteter i manualerne DGNB Nybyggeri og DGNB Bygninger i Drift.



Figuren afspejler vægtningen af kvaliteter i manualen DGNB Byområde.

Investeringer for livet
Biodiversitetsstrategi
Ejendomme

Strategien er udarbejdet af SLA, Oiko, Aaen Engineering og Snild for PensionDanmark

© PensionDanmark 2024, udgivet første gang i 2022, opdateret i december 2024

Foto: SLA, Istock (s. 4)

Forside: Gul humlesvirreflue på ager-tidsel.